



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 022

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

E-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

Ügyirat száma: **655**/2015.

Készítette: Joó Sándor igazgatási és vagyongazdálkodási ügyintéző/ Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja  
alapján zárt ülés rendelhető el.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Kossuth út 20. szám alatti (belterület 96/A/5 hrsz-ú –üzlethelyiség megnevezésű- 48 m<sup>2</sup> nagyságú) ingatlan értékesítésére**  
(Készült: a Képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Vásárosnamény Város Önkormányzata 2014. november 20-án megtartott ülésén a 153/2014.(XI. 20.) önkormányzati határozatával döntött a Vásárosnamény Kossuth út 20. szám alatti (belterület 96/A/5 hrsz-ú –üzlethelyiség megnevezésű - 48 m<sup>2</sup> nagyságú) ingatlan értékesítéséről.

Az ajánlati felhívásban megjelölt határidőig (2015. január 8. 16<sup>00</sup> óra) egy ajánlat érkezett. Az ajánlat tartalmi szempontból a kiírásnak megfelelt. A Képviselő-testület által megjelölt vételár bruttó 4 064 400 Ft volt.

Maklári Zoltán 4813 Gyüre, Bessenyei út 7. szám alatti lakos tett a felhívásban megjelölt vételárral egyező ajánlatot.

A Képviselő-testület eleget tett az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásainak, és az ingatlant nyilvános pályázat során hirdette meg értékesítésre.

Az ingatlanvagyon értékesítés szabályait a Rendelet az alábbiak szerint határozza meg:

*„12. § (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: ingatlan és ingó vagyon esetén 90 napnál nem régebbi értékbecslés alapján, ha ingó vagyon esetén a várható érték a 800 000 Ft-ot, ingatlan vagyon esetén az 1 500 000 Ft-ot meghaladja.”*

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy a Vásárosnamény Kossuth út 20. szám alatti (belterület 96/A/5 hrsz-ú –üzlethelyiség megnevezésű - 48 m<sup>2</sup> nagyságú) ingatlan vevőjének Maklári Zoltán 4813 Gyüre, Bessenyei út 7. szám alatti lakost jelölje ki és a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 46. § (2) bekezdésének g-h) pontjai alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2015. január 21.



Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Kossuth út 20. szám alatti (belterület 96/A/5 hrsz-ú –üzlethelyiség megnevezésű - 48 m<sup>2</sup> nagyságú) ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a Vásárosnamény Kossuth út 20. szám alatti (belterület 96/A/5 hrsz-ú –üzlethelyiség megnevezésű - 48 m<sup>2</sup> nagyságú) ingatlan vevőjének Maklári Zoltán 4813 Gyüre, Bessenyei út 7. szám alatti lakost jelöli ki.
- 2) Az ingatlan vételárát bruttó 4 064 400 Ft összegben határozza meg.
- 3) **Utasítja a Polgármestert**, hogy gondoskodjon az ingatlan adásvételi szerződésének elkészítéséről, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről, melynek költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2015. február 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Igazgatási és vagyonkezelési ügyintéző (helyben),
- 4) Irattár.

Ellenőrizte.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. január 21.



.....  
Dr. Szilágyi Péter jegyző